



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:50:52

Adresa: C20423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Území: 685707 Lovosice

List vlastnictví: 4989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
158/1	119432	ostatní plocha	dráha	
1200/18	8454	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 158/1

Povinnost k

Parcela: 158/30

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.

V-5576/2008-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 158/1

Povinnost k

Parcela: 158/32

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.

V-5576/2008-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 158/1

Povinnost k

Parcela: 2695/1, Parcela: 2695/14

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-2529/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:50:52

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 4989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Parcela: 158/30, Parcela: 158/32, Parcela: 2458/1

Povinnost k

Parcela: 158/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.

V-5576/2008-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění a provozování inženýrské sítě ŽVPS (železniční vysokokapacitní přenosová telekomunikační síť), služebnost inženýrské sítě pro zřízení, provozování a udržování této sítě v rozsahu stanoveném dle GP č. 2718 -190297/2019, služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 20/382/403, E650-S-1419/2021, čl. 3.

Povinnost k

Parcela: 158/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 20/382/403, E650-S-1419/2021 ze dne 09.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 13:50:10. Zápis proveden dne 25.05.2021.

V-3900/2021-506

Pořadí k 26.04.2021 13:50

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1200/18

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) dle žádosti ze dne 21.3.2007.

Z-4675/2007-506

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2009.

V-1277/2009-506

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:50:52

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 4989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 11:50:52

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Zubrová Jaroslava

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 360/2022-602



Správní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výši 100 Kč dne: 25. 01. 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:51:50

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 4990

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1183/1	4759	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
1200/22	154	ostatní plocha	dráha	
1686/2	2726	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o., Žižkova
1122, 41002 Lovosice, RČ/IČO: 64650596

Povinnost k

Parcela: 1686/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.06.2011.

V-4030/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-9563/2004-506

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-2960/2007-506

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:51:50

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 4990

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 11:51:51

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Zubrová Jaroslava

Podpis, razítko:



Řízení PÚ:360/2022-602



Správní poplatek uhrazen v hotovosti

ve výši100 Kč dne: 25.01.2022



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:52:18

Adresa: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Parcela: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 5933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Stuchlý Petr Ing. a Stuchlá Zuzana, Lovošská 1220/20, 41002 Lovosice	780201/2680 815827/2320	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1846/1	265	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1846/1

Povinnost k

Parcela: 1846/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2007.

V-6211/2007-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1846/2, Parcela: 1848

Povinnost k

Parcela: 1846/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2007.

V-6212/2007-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1846/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2011.

V-691/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:52:18

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 5933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle úvěrové smlouvy číslo 0879954-6-01 do výše 1.900.000,-Kč a na budoucí pohledávku do výše 1.140.000,-Kč na podíl 1/2

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Stuchlý Petr Ing. a Stuchlá Zuzana, Lovošská 1220/20,
41002 Lovosice, RČ/IČO: 780201/2680 815827/2320
Parcela: 1846/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2013.

V-2374/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č. 6300/745860-01/21/01-001/00/R

k zajištění dluhu ve výši 1121500,00 Kč s příslušenstvím a dluhů od uzavření smluv do 20.3.2060 do výše 1345800,00Kč, dle zástavní smlouvy č. 6300/745860-01/21/01-002/00/R čl. II., odst. A) a B)

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1846/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 6300/745860-01/21/01-002/00/R, ze dne 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 12:51:34. Zápis proveden dne 15.04.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-2836/2021-506

Pořadí k 24.03.2021 12:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 6300/745860-01/21/01-002/00/R, ze dne 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 12:51:34. Zápis proveden dne 15.04.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-2836/2021-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. 6300/745860-01/21/01-002/00/R, ze dne 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 12:51:34. Zápis proveden dne 15.04.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-2836/2021-506

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 11:52:18

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

at.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 5933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2007.

V-6928/2007-506

Pro: Stuchlý Petr Ing. a Stuchlá Zuzana, Lovošská 1220/20, 41002
Lovosice

RČ/IČO: 780201/2680
815827/2320

o Smlouva kupní ze dne 07.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2013.

V-2774/2013-506

Pro: Stuchlý Petr Ing. a Stuchlá Zuzana, Lovošská 1220/20, 41002
Lovosice

RČ/IČO: 780201/2680
815827/2320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 11:52:19

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Zubrová Jaroslava

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 560/2022-602



Správní poplatek uhrazen v hotovosti

ve výši 100 Kč dne: 25.01.2022